

V Hradci Králové dne 15. 7. 2025

Veřejná zakázka č. 2550/Ha– výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Dlouhá 99 – oprava dveří do Divadelního klubu
Dlouhá 99 – oprava křídel vrat

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Dlouhá 99

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **od účinnosti smlouvy**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **30. 9. 2025**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří (3) prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět (5) let minimálně v částce každé z nich 135 000,00 Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Soupisu prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována jednou fakturou vystavenou zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail hakenova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo,
 - Podrobná specifikace prací,
 - Výkaz výměr,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Formulář „Základní způsobilost“.
 - Rozhodnutí OPP č. j.: MMHK/222432/2025 PP/Jen z 15. 5. 2025)
 - Rozhodnutí stavebního odboru č. j.: MMHK/367280/2025 ST2/Rych ze 7. 7. 2025 (není v právní moci)

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Lhůta pro podání nabídky končí 30. 7. 2025 v 10:00 hod.

- 8.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2550/Ha

1. Název zakázky:

Dlouhá 99 - oprava dveří do Divadelního klubu
Dlouhá 99 - oprava křídel vrat

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Dlouhá 99

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává z výměny 1 ks jednokřídlých dveří (levé) včetně dřevěné zárubně, 1 ks výměny dvoukřídlých obloukových dveří včetně dřevěné zárubně a výměnu 1 ks kazetové dveřní obloukové okenice (krámcové dveře)

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Podrobná specifikace

4.2. Výkaz výměr

4.3. Rozhodnutí OPP č. j.: MMHK/222432/2025 PP/Jen z 15. 5. 2025

4.4. Rozhodnutí stavebního odboru č. j.: MMHK/367280/2025 ST2/Rych ze 7. 7. 2025 (není v právní moci)

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s dopravním Magistrátu města Hradec Králové.

8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Stavba bude realizována pomocí přenosného elektrického nářadí.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

V pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem.

8. Kontaktní osoby SNHK:

Martin Michl, tel. 725 263 048

Renata Štulpová, tel. 495 774 148

9. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

- a. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu.
- b. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)
- c. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- d. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít na pracovišti (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- e. Na staveništi platí zákaz kouření.
- f. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- g. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději 14 dnů před termínem zahájení dle SoD předložil harmonogram prací. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.
- h. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- i. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami.
- j. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- k. V případě jakéhokoli poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- l. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor včetně závěrečného. Zajistí odvoz a likvidaci vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklad o likvidaci odpadu.
- m. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- n. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, revize, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.

Doporučujeme v případě zájmu uchazeče si sjednat termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 15. 7. 2025

DLOUHÁ 99, HRADEC KRÁLOVÉ – OPRAVA 2 KS DVEŘÍ DO DIVADELNÍHO KLUBU, OPRAVA KŘÍDEL VRAT

PODROBNÁ SPECIFIKACE

Dveře: jednokřídlé levé dovnitř otevíravé, 1005/2390

- Materiál: smrk
- Členění: dle původních dveří
 - 1/3 spodní část frézovaná kazetová výplň
 - 2/3 vrchní část skleněná výplň-dvojsklo, nalepovací příčky s duplexem (maximální podoba původního zasklení)
- Barva: RAL dle původních dveří 8011
- Kování: Klika - koule, surová mosaz individuál, seřiditelné panty TRIO s návlekem, zámek s cylindrickou vložkou
- Postup prací:
 - Demontáž stávajících dveří a zárubní
 - Výroba a montáž nových zárubní a dveří
 - Exteriérové zapravení ostění
 - Interiérové zapravení ostění
 - Výmalba exteriérového ostění v barvě uliční fasády
 - Výmalba interiérového ostění v bílé barvě

Dveře: dvoukřídlé dveře obloukové, levé ven otevíravé, 1500/2500

- Materiál: smrk
- Členění: dle původních dveří dvoukřídlé dveře, kazety prosklené, izolační dvojsklo, sklodělicí příčky (maximální podoba původního zasklení)
- Barva: RAL dle původních dveří 8011
- Kování: Klika - klika, surová mosaz Individuál, seřiditelné panty TRIO s návlekem, zámek s cylindrickou vložkou
- Postup prací:
 - Demontáž stávajících dveří
 - Výroba a montáž nových dveří
 - Exteriérové zapravení ostění
 - Interiérové zapravení ostění
 - Výmalba exteriérového ostění v barvě uliční fasády
 - Výmalba interiérového ostění v bílé barvě

Kompletní výměna okenic (krámcové dveře) při zachování členění, barvy, kování, rozměru a vzhledu

- **Okenice:** rozměr 800/2500 – 2 ks
- Barva: RAL 8011
- **Postup prací:**
 - Demontáž stávajících okenic
 - Částečná repase kování
 - Repase okenních závěsů (pantů)
 - Výroba a montáž nových okenic

Nebytové prostory – restaurace je využívána nájemcem (kontakt bude předán vítěznému dodavateli).

Objekt je památkově chráněn, podmínky odboru památkové péče z rozhodnutí č. j.: MMHK/222432/2025 PP/Jen z 15.5.2025:

1. Členění jednokřídlých dveří bude upraveno, tak, že stávající spodní plná kazeta bude symetricky dle vertikální osy probíhající středem konstrukčně předělena do dvou kazet, tak aby navazovala na rastr (tabulky) prosklených částí dveří (tj. spodní dvě kazety dveří budou plné, horní prosklená plocha bude členěna na šest tabulek).
2. Dělicí příčky jednokřídlých dveří budou provedeny tak, že budou nalepeny na prosklenou plochu dvojskla jak z exteriéru tak z interiéru, s tím, že v meziskelním prostoru dvojskla bude proveden distanční rámeček odpovídající těmto příčkám.
3. Dvoukřídlé dveře budou symetrické.
4. Rámeček izolačního dvojskla bude v barevnosti dřevěných částí dveřních křídel.
5. Dveřní rámy se budou uplatňovat ve dveřních otvorech maximálně ve stávajícím rozsahu (přípustné je pouze zmenšení pohledového uplatnění rámu jednokřídlých dveří). Profily jednotlivých částí dveří nebudou zvětšovány.
6. Dveřní kování bude stylově odpovídat dalším historizujícím kováním v uličních fasádách předmětného objektu.
7. Veškeré spoje dřevěných vlysů a rámu budou provedeny bez seřiznutí – to znamená, že se na spoji nebude uplatňovat přiznaná spára.
8. Ve vazbě k navrhovaným pracím bude před zahájením výroby předložena výrobní aj., které prokáží, že byly zvoleny materiály a jejich povrchová úprava a provedení, které odpovídají výše uvedeným podmínkám výroku tohoto rozhodnutí a podané žádosti. Souhlas těchto vzorků s výše uvedenými podmínkami bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorky odpovídají technologickým, vzhledovým apod. požadavkům, lze tyto práce provést jako celek.

Rozhodnutí stavebního odboru MMHK č. j. MMHK/367280/2025 ST2/Rych ze 7.7.2025 stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČO 64811069, Kydlínovská 1521/79, 500 02 Hradec Králové. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou respektována vybraná ustanovení vztahující se k povinnostem osob při přípravě a provádění staveb, uvedená v § 160 - 169 stavebního zákona.
3. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny a v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
4. Bude respektováno závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odbor památkové péče, zn.: MMHK/162807/2025/PP/Jen s č.j. MMHK/222432/2025 PP/Jen, ze dne 15.5.2025.
5. Všechny pozemky, dotčené stavbou, budou vráceny do původního stavu.



Dveře 1005/2390



Dveře 1500/2000



Vrata (krámcová)



Martin Michl, technik střediska